



# République Française

## Département de la Charente-Maritime Vals de Saintonge Communauté

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le 13/10/2025

ID : 017-200041689-20251006-CC2025\_117-DE



**Conseil Communautaire du 6 octobre 2025**

### **Objet : Cession de l'ancien centre d'accueil et de loisirs de Loulay à l'ADEI de la Charente-Maritime**

**Numéro de délibération : CC2025\_117**

L'an deux mille vingt cinq, le six octobre, le Conseil Communautaire de Vals de Saintonge Communauté, dûment convoqué le 30 septembre 2025, s'est réuni en séance plénière à Salle de l'Alliance à Essouvert sous la présidence de M. Jean-Claude GODINEAU, Président de Vals de Saintonge Communauté.

#### **Délégués présents :**

Francis BOIZUMAULT, Eric POISBELAUD, Daniel LAGARDE, Gilles VENNER, Marie-Agnès BEGEY, Jacques BARON, Hubert COUPEZ, Annie POINOT-RIVIERE, Alain MEGE, Jean-Luc DUGUY, Christine VERNON, Bernard GOURSAUD, Didier COSSET, Danièle PERAUD, Fabrice HILLAIRET, Jean-Claude ALLEIN, Philippe HARMEGNIES, Jean-Michel GAUTIER, Jacques TROUVAT, Henri AUGER, Dominique BERNAZEAU, Christelle BERNARD, Jocelyne RE, Pascal SAGY, Emmanuelle CAIVEAU, Mathieu RENDU, Michel LAVILLE, Thierry GOUJEAUD, Serge BERNET, Vincent GINDRAU, Alain VILLENEUVE, Michel PELLETIER, Frédéric BRUNETEAU, Roseline GICQUEL, Michel GARNIER, Joël WICIAK, Marie-Christine PINEAU, Maurice PERRIER, Daniel DARDILLAT, Michel QUERE, Patrick XICLUNA, Liliane BEGUE, Sylvain MARCHAL, Monique CHEMINADE, Gérard BIELKA, Jean-Michel MANCEAU, Annie HILLAIRET, Frédéric MICHEAU, Sylvie SABOUREAU, Pierre DENECHERE, Elie BONNEAU, Ornella TACHE, Dominique BOUIN, Valérie FLOCH-RUJU, André LECLERE, Dominique SEYFRIED, Gérard GROSJEAN, Didier BASCLE, Corinne ETOURNEAU, Françoise MESNARD, Cyril CHAPPET, Myriam DEBARGE, Catherine BAUBRI, Jean MOUTARDE, Philippe BARRIERE, Mathilde MAINGUENAUD, Anne DELAUNAY, Fabien BLANCHET, Frédéric EMARD, Renée BONNEAU, Annie PEROCHON, Jean-Michel PIOLOT, Dominique GUILLON, François PINEAU, Michel LALAIZON, Jean-Claude GODINEAU, Daniel LEMRAY, Paulette MARCOUILLER, Sylviane DORNAT, Sylvain ALBRECHT, Danielle PERTUS, Laurent BOUILLE, Gilles BELON, Pierre TEXIER, Didier DAUNIZEAU, Fabrice RENAUD, Julien GOURRAUD, Julien BLASAC, Brigitte DAVID, Marie-José TRICHET, Simone ROY, Jean-Claude MARTEAU, Didier MARTIN

#### **Absents excusés ayant donné procuration :**

Olivier FOUCHE donne pouvoir à Frédéric MICHEAU  
Jacky RAUD donne pouvoir à Daniel LAGARDE  
Christian GRATEREAU donne pouvoir à Bernard GOURSAUD  
Michel FILLEUL donne pouvoir à Thierry GOUJEAUD  
Matthieu GUIHO donne pouvoir à Cyril CHAPPET  
Marylène JAUNEAU donne pouvoir à Myriam DEBARGE  
Michel LAPORTERIE donne pouvoir à Fabien BLANCHET  
Sylvie POUILLET donne pouvoir à François PINEAU

#### **Absents :**

Fabien BRODU, Rémi LAMARE, Christian FERRU, Bruno SOGUES, Magali HIDREAU, Charles BELLAUD, Alain BILLAUD, Jean-Claude CAILLAULT, Philippe LACLIE, Pierre ARNAUD, Serge MARCOUILLE, Alain BELLU, Béatrice GEAY, Germain HENNION, Stéphanie GRIMAUD, Jean-François PANIER, Roland NAZET, Gérard LAMIRAUD, Odile MEGRIER, Alain INGRAND, Jean-

Mary BOISNIER, Françoise GUERET, Wilfrid HAIRIE, Marie-Pierre LE  
Thierry GIRAUD, Gaëlle TANGUY, Henoch CHAUVREAU, Pierre-Mich  
Jacques GOGUET, Christelle MARCHET, Patrick REVEILLAUD, Suzanne FAVREAU, Francine  
MINEAU, Suzette MOREAU, Bernard CAILLAUD, Victor GEOFFROY

**Secrétaire de séance :**

Annie PEROCHON

Assistaient à la séance : ROSIER Renaud

GUIBERTEAU Cécilia

GENEAU David

SERRA Johanna

GROLEAU Karine

HOUET Patricia

REGNAULT Pierrick

**Nombres de membres :**

En exercice : 139

Quorum : 70

Présents : 93

Votants : 101

Pouvoirs : 8

**Publication (affichage) ou notification du :**

# Cession de l'ancien centre d'accueil et Loulay à l'ADEI de la Charente-Maritime

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le 13/10/2025

ID : 017-200041689-20251006-CC2025\_117-DE

Par courrier du 15 juillet 2025, l'ADEI de la Charente-Maritime sollicite la communauté de communes pour l'acquisition de l'ancien centre de loisirs de Loulay sis route de Coivert 17300 Loulay et appartenant à la parcelle cadastrée section AB n°284.

Cette acquisition porterait sur le bâtiment existant et emprise foncière de 1 875 m<sup>2</sup> environ, qui sera confirmée après la division parcellaire et le bornage à venir.

Le service des domaines a évalué le bâtiment et le terrain au prix de 122 000 € avec une marge d'appréciation de 15 %, l'ADEI proposant une acquisition au prix de 100 000 €.

Le bien dont il s'agit a été désaffecté et déclassé du domaine public par délibération n°BC2025\_007 du 3 février 2025 et peut donc faire l'objet d'une cession.

Les frais de bornage et de diagnostics seront à la charge du vendeur et les frais de notaires seront à la charge de l'acquéreur.

En conséquence, il est proposé au conseil communautaire, après avis favorable de la commission urbanisme réunie en séance du 11 septembre 2025 :

- d'approuver la vente de l'ancien centre de loisirs de Loulay sis route de Coivert, pour une emprise foncière de 1 875 m<sup>2</sup> environ au profit de l'ADEI de la Charente-Maritime au prix de 100 000 € ;
- d'autoriser monsieur le président à prendre toutes dispositions en ce qui concerne le suivi administratif, technique et financier de la présente délibération.

Adopté à l'unanimité.

- Pour : 101
- Contre : 0
- Abstention : 0

Ainsi fait et délibéré, les jours et an susdits,

Au registre sont les signatures,

Pour copie certifiée conforme.

Fait à Saint-Jean d'Angély,