Communiqué de presse

4 novembre 2025

La base de loisirs de Thors confiée à un duo local porteur d'avenir

Vals de Saintonge Communauté annonce la vente de la base de loisirs de Thors au prix de 250 000 € HT. À l'issue des délibérations du jury, le projet porté par Antoine Bernaud, artisan chauffagiste-électricien, et Lionel Braz, gérant du Camping du Lizot à Saint-Mandé sur Brédoire, a été retenu. Ensemble, ils souhaitent redonner vie à ce site emblématique, niché au cœur d'un environnement naturel et paisible.

L’attribution de la base de loisirs fait suite à l’Appel à Manifestation d’Intérêt lancé en mai dernier par Vals de Saintonge Communauté, dans le but de confier le site à des acteurs capables de préserver et développer son potentiel touristique.

Après 53 prises de contact, 17 visites de site et une analyse approfondie des candidatures, le jury a retenu celle de Lionel Braz et Antoine Bernaud, distinguée par la qualité, la cohérence et la faisabilité de leur projet.

Cette transaction marque le début d’une nouvelle étape pour la base de loisirs, en la transmettant à des porteurs de projet engagés, attachés au territoire et déterminés à en faire un lieu attractif, convivial et durable.

Un bar-restaurant au cœur du projet

Le premier axe de développement concerne la restauration. Le futur bar-restaurant ambitionne de devenir un véritable lieu de vie, ouvert toute l’année.
Le midi, il proposera une cuisine maison à base de produits locaux, avec une carte courte adaptée aux professionnels de passage. Le soir, l’ambiance se voudra conviviale et festive, autour de tapas, planches à partager et soirées à thème (braseros, barbecues, dégustations locales).
L’espace alliera le charme du bois et le style industriel, avec une véranda bioclimatique et un espace flottant sur l’étang, offrant une atmosphère unique et intimiste.
D’importants travaux de rénovation des cuisines, du bar et de la salle seront entrepris pour garantir un accueil de qualité et une mise aux normes complète.

Un camping modernisé et plus accueillant

Le second volet du projet vise la modernisation du camping existant afin d’obtenir un classement deux étoiles, garantissant confort et sécurité pour les visiteurs.
Les porteurs de projet prévoient la rénovation des sanitaires et de l’accueil, la création d’une station de vidange et de remplissage pour les vans et camping-cars, ainsi qu’une extension progressive du camping, avec l’installation annuelle de mobil-homes tout en conservant plusieurs emplacements libres.
Le site sera mis aux normes sur les plans électrique, hydraulique et sécuritaire, avec un éclairage nocturne et de nouveaux dispositifs de sécurité, afin d’assurer une expérience de séjour sereine et agréable.

Un espace vert, vivant et tourné vers les loisirs

Enfin, le site sera entièrement repensé pour redevenir un espace vert, vivant et attractif, doté d’équipements de loisirs tels qu’un terrain de pétanque, une aire de jeux, un city stade et un parcours santé autour de l’étang.
Celui-ci fera l’objet d’un désenvasement afin d’en améliorer la qualité de l’eau.
À terme, une plage de sable, des jeux gonflables, des paddles et des pédalos viendront compléter l’offre d’activités familiales, tandis qu’une piscine offrira une baignade sécurisée en toutes saisons.

Un pôle touristique au service du territoire

Située dans un cadre privilégié, la base de loisirs de Thors a vocation à devenir un véritable pôle touristique et de loisirs des Vals de Saintonge, associant restauration, hébergement, détente et

activités de plein air.
Les nouveaux porteurs de projet partagent une vision commune : créer un lieu convivial, familial et respectueux de l'environnement, où sport, nature et découverte se rencontrent dans un esprit d'authenticité et de partage.

La vente sera conclue au terme des procédures administratives obligatoires.

Contact presse : Aymeric Pajaud
Vals de Saintonge Communauté - Responsable du service Communication
05 46 33 24 77 – 06 02 19 66 36
aymeric.pajaud@valsdesaintonge.fr