



République Française

Département de la Charente-Maritime Vals de Saintonge Communauté

Envoyé en préfecture le 05/02/2026

Reçu en préfecture le 05/02/2026

Publié le 06/02/2026

ID : 017-200041689-20260202-CC2026_017-DE



Conseil Communautaire du 2 février 2026

Objet : Bilan annuel des cessions et des acquisitions

Numéro de délibération : CC2026_017

L'an deux mille vingt six, le deux février, le Conseil Communautaire de Vals de Saintonge Communauté, dûment convoqué le 27 janvier 2026, s'est réuni en séance plénière à Salle de l'Alliance à Essouvert sous la présidence de M. Jean-Claude GODINEAU, Président de Vals de Saintonge Communauté.

Délégués présents :

Francis BOIZUMAULT, Fabien BRODU, Eric POISBELAUD, Rémi LAMARE, Daniel LAGARDE, Charles BELLAUD, Jean-Claude CAILLAULT, Gilles VENNER, Hubert COUPEZ, Annie POINOT-RIVIERE, Alain MEGE, Pierre ARNAUD, Jean-Luc DUGUY, Christine VERNON, Bernard GOURSAUD, Didier COSSET, Jean-Claude ALLEIN, Philippe HARMEGNIES, Jean-Michel GAUTIER, Jacques TROUVAT, Henri AUGER, Dominique BERNAZEAU, Jocelyne RE, Pascal SAGY, Emmanuelle CAIVEAU, Michel LAVILLE, Thierry GOUJEAUD, Olivier FOUCHE, Serge BERNET, Jacky RAUD, Alain VILLENEUVE, Michel PELLETIER, Frédéric BRUNETEAU, Roseline GICQUEL, Michel GARNIER, Marie-Christine PINEAU, Maurice PERRIER, Daniel DARDILLAT, Michel FILLEUL, Patrick XICLUNA, Liliane BEGUE, Monique CHEMINADE, Gérard BIELKA, Jérôme HILLAIRET, Annie HILLAIRET, Frédéric MICHEAU, Pierre DENECHERE, Bruno POMMIER, Ornella TACHE, Dominique BOUIN, Dominique SEYFRIED, Didier BASCLE, Corinne ETOURNEAU, Françoise MESNARD, Cyril CHAPPET, Jean MOUTARDE, Marylène JAUNEAU, Philippe BARRIERE, Gaëlle TANGUY, Michel LAPORTERIE, Fabien BLANCHET, Frédéric EMARD, Renée BONNEAU, Annie PEROCHON, Sylvie POUILLET, Jean-Michel PIOLOT, Dominique GUILLON, François PINEAU, Michel LALAIZON, Jean-Claude GODINEAU, Daniel LEMRAY, Paulette MARCOUILLER, Sylviane DORNAT, Sylvain ALBRECHT, Jacques GOGUET, Danielle PERTUS, Suzanne FAVREAU, François BOURGEOIS, Didier DAUNIZEAU, Thierry EPLENIER, Julien GOURRAUD, Suzette MOREAU, Brigitte DAVID, Michel ANDRE, Simone ROY, Didier MARTIN

Absents excusés ayant donné procuration :

Roland NAZET donne pouvoir à Maurice PERRIER
Jean-Michel CHARPENTIER donne pouvoir à Jacky RAUD
Wilfrid HAIRIE donne pouvoir à Liliane BEGUE
Marie-Pierre LE SELLIN donne pouvoir à Patrick XICLUNA
Sylvain MARCHAL donne pouvoir à Monique CHEMINADE
Maurice PINEAU donne pouvoir à Annie PEROCHON
Laurent BOUILLE donne pouvoir à Pierre DENECHERE

Absents :

Christian FERRU, Bruno SOGUES, Magali HIDREAU, Alain BILLAUD, Marie-Agnès BEGEY, Jacques BARON, Philippe LACLIE, Serge MARCOUILLE, Alain BELLU, Béatrice GEAY, Germain HENNION, Danièle PERAUD, Marie-Claude GIOVANNINI, Stéphanie GRIMAUD, Jean-François PANIER, Gérard LAMIRAUD, Odile MEGRIER, Régis DUTHILLE, Jean-Paul AUGUSTIN, Jacques ROUX, Alain INGRAND, Jean-Mary BOISNIER, Françoise GUERET, Joël WICIAK, Christian GRATEREAU, Sylvie SABOUREAU, Bruno MAPAL, Valérie FLOCH-RUJU, Thierry GIRAUD, André LECLERE, Myriam DEBARGE, Matthieu GUIHO, Catherine BAUBRI, Mathilde

MAINGUENAUD, Anne DELAUNAY, Henoch CHAUVREAU, Pierre-M
Christelle MARCHET, Patrick REVEILLAUD, Pierre TEXIER, Francine
Bernard CAILLAUD, Victor GEOFFROY, Jean-Claude MARTEAU

Secrétaire de séance :

Annie PEROCHON

Assistaient à la séance : ROSIER Renaud

GUIBERTEAU Cécilia

GROLEAU Karine

HOUET Patricia

REGNAULT Pierrick

GROS Véronique

Nombres de membres :

En exercice : 139

Quorum : 70

Présents : 86

Votants : 93

Pouvoirs : 7

Publication (affichage) ou notification du :

Bilan annuel des cessions et des acquisitions

Envoyé en préfecture le 05/02/2026
 Reçu en préfecture le 05/02/2026
 Publié le 06/02/2026
 ID : 017-200041689-20260202-CC2026_017-DE



Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-37,

Considérant qu'il y a lieu, en application des dispositions de l'article L. 5211-37 du Code général des collectivités territoriales, de soumettre à délibération de l'organe délibérant, chaque année, le bilan des acquisitions et cessions opérées par la communauté de communes au cours de l'année précédente,

Acquisitions :

N°	Commune	Adresse	Référence Cadastre	Surface (m²)	Nature du Bien	Vendeurs	Motif	Avis des Domaines (€)	Date de L'acte	Montant de L'acquisition (€)
1	SAINT JEAN D'ANGELY	La Grenoblerie	ZV 24 (divisé en ZV 120 et 121)	150 249 m²	Parcelle de Terrain	GFA de la Grenoblerie	Pour échange et constitution réserve Foncière	/	07/23/25	150,249.00 €
2	SAINT JEAN D'ANGELY	Les Fougères	ZR 7	68 012 m²	Parcelle de Terrain	AUGER Francis	Reserve foncière	/	07/23/25	Echange contre La ZV 24 avec Soulte 53 985 €
3	SAINT JEAN D'ANGELY	La Grenoblerie	ZV 39 ZV 38 (divisé En ZV 122 & 123) ZV 41 (divisé En ZV 124 et 125)	40 792 m²	Parcelle de Terrain	GFA de la Grenoblerie	Pour échange et constitution réserve Foncière	/	07/23/25	248,292.00 €
4	SAINT JEAN D'ANGELY	La Grenoblerie	ZV 121 (issue de ZV 24)	21 320 m²	Parcelle de terrain avec bail rural	AUGER Francis	Pour échange et constitution réserve Foncière	/	07/23/25	Echange contre ZV 123, ZV 124 et ZV 39 avec Soulte de 6 410 €
5	MATHA	Champ Feron	AH 32	1188 m²	Parcelle de Terrain	PESET Laurence / NOEL Lucette	Réalisation d'un parking pour la piscine	/	11/05/25	6,530.00 €

Cessions :

N°	Commune	Adresse	Référence Cadastre	Surface (m²)	Nature du Bien	Acquéreurs	Motif	Avis des Domaines (€)	Date de L'acte	Montant de La cession (€)
1	BLANZAC LES MATHA	Les Moulins De Vent	ZE 259	5 560m²	Parcelle de Terrain	MAX TRANSPORT	Construction de bâtiment pour activité transport, Logistique et stockage	34,000.00 €	04/28/25	33,677.00 €
2	TONNAY - BOUTONNE	ZA Le Biffou	ZN 190	1 813 m²	Parcelle de Terrain de 3436 m² A diviser	MANDAVY Jimmy	Réalisation d'un bâtiment pour créer l'atelier de l'entreprise (Couverture / Zinguerie)	26,832.00 €	06/13/25	27,195.00 €
3	LE MUNG	Les Prés Du Canal	B 960	3 770 m²	Ancien mini Golf	MAIRIE ST SAVINIEN	Création esplanade De jeux pour les enfants	24,000.00 €	06/30/25	19,000.00 €
4	SAINT JEAN D'ANGELY	La Grenoblerie	ZV 24 (divisé en ZV 120 et 121)	150 249 m²	Parcelle de Terrain	AUGER Francis	Pour échange et constitution réserve Foncière	/	07/23/25	0 € (échange Contre ZR 7)
5	SAINT JEAN D'ANGELY	La Grenoblerie	ZV 39 ZV 123 (issue de ZV 38) ZV124 (issue de ZV 41)	14 907 m²	Parcelle de Terrain	AUGER Francis	Pour échange et constitution réserve Foncière	/	07/23/25	0 € (échange Contre ZV 21)
6	TONNAY - BOUTONNE	ZA Le Biffou	ZN 173	1 714 m²	Parcelle de Terrain	FORT Julien	Activité plombier / chauffagiste	25,400.00 €	05/19/25	23,996.00 €
7	LA VERGNE	ZA Moulinveau	ZX 99	861 m²	Parcelle de Terrain	Mr LAROCHE SCI JANNLIS	Augmentation de la superficie de sa parcelle Situé à côté	2,500.00 €	12/22/25	2,500.00 €

En conséquence, il est proposé au conseil communautaire :

- de prendre acte du bilan des opérations d'acquisitions et de ce communauté de communes au cours de l'année 2025, tel que présenté ci-dessus,
- d'autoriser monsieur le président à prendre toutes dispositions en ce qui concerne le suivi administratif, technique et financier de la présente délibération.

Adopté à l'unanimité.

- Pour : 90
- Contre : 0
- Abstention : 3

Ainsi fait et délibéré, les jours et an susdits,

Au registre sont les signatures,

Pour copie certifiée conforme.

Fait à Saint-Jean d'Angély,